

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Borreparken Høng Torsdag d. 23. april 2026

Til stede var 12 andelshavere ud af 18 andelshavere, der var derudover indleveret 2 fuldmagter og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent

Helle Hoyer fra nr. 7 blev valgt som dirigent og bekræftede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at vi var beslutningsdygtige.

2. Bestyrelsens beretning for 2025

Beretningen blev delt ud med indkaldelsen. Derudover fortalte Lars kort om, hvad det egentlig vil sige at være en del af en bestyrelse, herunder kontakt til kommune, grundejerforening, banker, ABF, m.fl. Samtidig er bestyrelsen en form for vicevært, især for nye andelshavere – her skal man huske at man altid skal tage fat i en fra bestyrelsen, hvis der er noget, som ikke fungerer eks. med varmesystemet.

Der var ingen kommentarer fra de fremmødte andelshavere til beretningen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2025

Beretningen blev delt ud med indkaldelsen. Derudover fortalte Lars kort om, hvad det egentlig vil sige at være en del af en bestyrelse, herunder kontakt til kommune, grundejerforening, banker, ABF, m.fl. Samtidig er bestyrelsen en form for vicevært, især for nye andelshavere – her skal man huske at man altid skal tage fat i en fra bestyrelsen, hvis der er noget, som ikke fungerer eks. med varmesystemet.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

4. Forelæggelse af driftsbudget 2027 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

5. Dorte gik kort igennem budgettet for 2027. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer

6. Forslag

Der blev stillet en del spørgsmål ind til selve konceptet – både om det kunne betale sig, omkring afskrivning. Der bliver spurgt om man evt. må sætte det på skuret. Der bliver spurgt om husforsikringen ville stige for hele foreningen og dette ville skulle undersøges.

Afstemningen:

Ja = 1

Nej = 17

Forslaget blev set som mangelfuldt og det anbefales derfor at bestyrelsen ser mere ind evt. stigninger på forsikringer, m.v.

7. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

8. Valg

På valg er 3 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleant(er).

Bestyrelsesmedlem Ulla Borup (nr. 5) – modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Jan Hansen (nr. 1) – modtager ikke genvalg.

Søren Haaber fra nr. 7 stillede op og blev valgt
Sonja Hansen fra nr. 4 stillede op og blev valgt.

Suppleanter:

Randi Bøgebjerg (nr. 3), modtager genvalg – og blev valgt som 1. suppleant.
Jørgen Hansen (nr. 6) stillede op og blev valgt som 2. suppleant.

9. Eventuelt

Der var kommet et ønske fra nr. 7 om muligheden for at kunne træde ud af den nuværende grundejerforening. Jan nr. 1 har tidl. forhandlet med kommunen om dette, men den daværende bestyrelse stemte ikke for tidligere, da kommunen ellers var positivt stemt for en splittelse af den nuværende forening. Det er kommunen ikke længere – men bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med dette.

Randi fra nr. 3 spurgte om man evt. kunne udnytte det grønne areal i midten af vores forening. Helle nr. 7 spurgte til en evt. parkeringsplads, men dette har været oppe før og det er alt for dyrt.

Bestyrelsen spurgte til kreative idéer.

Der blev foreslået at vi til næste arbejdsdage i grundejerforeningen blev ordnet ting og sager i vores andelsforening i stedet for altid kun at tage de omkring liggende arealer.

Der laves en plan for, hvad vi gerne vil have ordnet hos os.

Lars nr. 8 - Der bliver delt ABF blade ud til alle andelshavere – og dem må man gerne beholde – de skal ikke tilbage til Lars. Lars informerede også lidt om hvad ABF er og hvad de gør og kan tilbyde til os som forening, både som rådgivere, tilbud om diverse møder / kurser, men også indenfor området: Kriseparathed.

Hvad ønsker bestyrelsen af os, som andelshavere; at man tager ejerskab af ens andel og holder det pænt og ordentligt, så her er rart at bo. Husk at vi ejer vores andele – det er ikke en lejebolig. Sonja spurgte ind til vedligehold af ydre områder, som eks. carport, gavle, m.v. og Dorte forklarede hvad det indebærer. Bestyrelsen fortsætter det nuværende arbejde omkring planlægning af udvendigt vedligehold.

Det blev også nævnt igen omkring vigtigheden om at sætte vandalarmer op i varmeskabet, da dette kan redde foreningen eller den enkelte andelshaver for en masse penge.

Festudvalg: Der skal købes et nyt festtelt, da det andet bukkede sammen under en storm efter sidste fest. Medlemmer af festudvalget: Henriette i nr. 17 og Ulla i nr. 13 samt Julie i nr. 8.

Omvendt spørger bestyrelsen også, hvad vores andelshavere ønsker af bestyrelsen og der kom ros af at bestyrelsen for deres omhyggelighed.

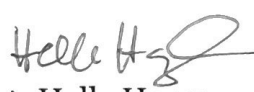
Beredskabsplan. Dette er noget, der vil blive kigget mere på; Niels fra nr. 4 har en del viden på området og kan komme med rådgivning. Lars og Niels kigger på dette sammen.

Lars nævnte renteswappet som et evt. negativt punkt omkring at kunne låne penge igennem Nykredit – men det vidste sig at det var den potentielle køber, som var bakket ud grundet reteswappet. Skal vi ud af det, skal vi lægge ca. DKK 5,5 mill. – derfor anbefaler bestyrelsen at bibeholde lånet i de sidste 12 år det løber.

Dorte – Den nye bestyrelse skal blive efter generalforsamlingen.

Græsslåning ud mod Kulbyvejen. Vi fortsætter den nuværende ordning.

Generalforsamlingen blev afsluttet og dirigenten takkede for god ro og orden.


Dirigent: Helle Høyer


Referent: Jan Hansen